

本周金價 逢高沽出

 **第一金**
First Gold
福而偉集團成員

金銀高

美國商務部25日公布的數據顯示，受政府購房優惠政策到期影響，今年7月份美國新房銷售量環比跌12.4%至27.6萬套，為63年有紀錄以來最低。市場人士認為，該數據重創早已低迷的市場人氣引發投資者對美國經濟的新一輪擔憂，另外分析師預估20大城市房價指數經季節調整後上漲0.2%，較上年同期上漲3.9%。

前聯邦政府稅負優惠計劃雖將房市買氣從春季延續至夏季，但房市銷售動能未能延續，加上7月成屋銷售創15年新低，新屋銷售亦創新低，成為借貸緊俏及房屋實際價值減損衝擊買氣及房屋轉手速度的最新證據。若房價呈現大幅上漲，市場反應也料將相當平淡，因市場已經形成共識，認為至少年底前房價漲勢將會消退。若6月或第二季房價意外疲弱，則可能讓公債價格受到支撐，強化轉入安全資產的避險潮。

昨日英國假期，市場成交量平淡。對黃金作為替代投資的需求上升，奧巴馬可能採取進一步措施提振經濟言論未能緩解對經濟復甦疑慮，股市跌勢加劇。技術層面上，圖表上出現三頂，上方阻力重重。多日來未能突破上方。避險情況消退。周線圖出現四周連升，市場又等待就業報告，平倉盤將出現，故本周金價有機會逢高沽出為主。

第一金(福而偉集團成員)分析師

張振強

